

呢笔钱,业委会点收啊?

因无开立银行账户权利,接收各类款项时常遇烦心事

禅城华远大厦业委会在佛山可算是维权标兵:首个状告原管家、首个网上招标招募心水水管。就是这么一个有胆有谋的业委会,这几个月却被一笔钱难住了。这究竟是怎么回事?

原来,他们辛辛苦苦打维权官司向原管家追索了一笔费用和赔偿金,从4月到现在,也不知道怎么处理。业委会不是自然人,也不是法人,这笔钱究竟怎么接收呢?这不仅仅是华远大厦业委会烦恼,佛山不少小区业委会在代表小区接收各类款项时,也遇到了同样的“烫手山芋”。

本报记者 林成宝

现象 5万元追回款成“烫手山芋”

“法院称不知道打到什么账户上去,因为业委会不是自然人,也不是法人,不能开银行账户。”近日,禅城华远大厦业委会副主任王勇向记者诉苦,该大厦业委会打赢原“管家”的官司,法院追回的约五万元,目前不知如何接收。

原来,华远大厦因原“管家”退



漫画 / 黄珂展

出华远大厦管理后遗留问题产生纠纷,业委会对原“管家”提起的上诉在去年12月有了最终判决。法院一审判决被告向原告返回水电周转账48434.58元外,还要向原告赔偿水费损失1200元。

“从被判决之日起到今年4月份才被强制追回这笔钱。但追回的钱,我们又不知道打在哪个账户上,只能由法院监管暂时放在银行里。”

王勇无奈地说,业委会代表们曾向法院提出由现物管接收这笔钱,但却遭到法院的反对。“法院说现任的物管不是关联方,不能把钱打其账户上。”

昨日,记者从该业委会主任黄女士处了解到,业委会与法院沟通,最终决定先用她的名字开设一个私人账户,法院再把钱转到该账户上。

“我们会把钱转到我个人账户上的情况跟业主说明。钱一到账户,我们会马上提出来,放到现在在物管管理的水电周转账金账户里,这笔钱就将用作小区的水电周转账。”她说,虽然这样做,怕有业主起疑心,但也是没有办法的办法。

华远大厦业委会的遭遇并非个案。昨日,顺德大良一小区业委会秘书长小朱也告诉记者,该小区高达60多万元的物业维护基金管理问题,也给该业委会带来烦恼。

小朱说,该小区自业主人住以后,开发商就答应给予60多万元的小区物业维护基金,然而,由于业委会不能设立账户,这笔钱目前只能寄放在物管与开发商名下的账户上。这也让小区业主为这笔钱的去向感到担忧。目前,小区业委会也在摸索解决的办法。

律师说法: 不主张业委会代收公款

华远大厦应该如何接收此笔款项?佛山知名法律人士王学堂对此

表示,接收这笔追回的钱,业委会还有点“难”。他说,司法实践是承认业委会的主体资格的,但在物权法中,因为考虑到稳定的因素,弱化了业主委员会的团体性,没有赋予它其他组织的属性,“由于当前银行开立账户需要实名、需要公章,这些都是当前业委会难以开立账户的现实困难问题。”

因此,他建议,需要有关方面向最高立法机关反映,争取从立法层面根本解决问题。“从现实考虑,可以由业委会通过张贴告示等方式,将上述收益(扣除合理的诉讼开支)作为公共分摊的支出,对维护、修缮和管理所产生的费用在上述款项中优先支出。如修理、绿地的养护、建筑业外墙面的重新粉刷等。”

然而,对于法院给予华远大厦业委会的建议,王学堂认为,理论上不是完全不可行,但要向全体业主说明白,且另外要单列账户。

“但我个人不主张用这种办法,因为容易产生纠纷,以后说不清楚。”王学堂说,以后这样的事相信会不少,像小朱生活的小区,这样的情况在以后将不断发生,期待在立法中尽快给予明确。

一家三口西江野泳碰到尴尬事 衣服被偷了 “光身”跑回家

本报讯 记者麦志华报道:

本想与家人到西江野泳凉快,不料碰到让人尴尬的事。昨日,严叔致电本报诉说他非常不快的事,“我和家人在西江游泳时衣服被小偷偷了,害得三个人‘光身’在街上跑了几里路,给人笑死了!”

这是家住高明荷城街道文华路的严叔第一次碰到这么尴尬的事。据悉,严叔家人均喜欢游泳,每天傍晚6时许,一家三口就高高兴兴地来到灵龟塔下的西江边游泳。

可23日晚发生的事,让严叔及其家人不敢再到西江游泳了。“那天晚上的游泳差点让我跟家人光着身子跑回家。”严叔苦笑着说,当天在西江畅游1个多小时后,家人准备上岸穿衣服离开,却发现放在岸边的衣服和手包都不翼而飞了。“当时家人都傻了眼。”严叔说,没衣服更换,只穿着泳衣的家人不得不等到天完全黑下来后才离开。

即使天黑下来,可路灯的照射还是让严叔及其家人觉得难堪。“从西江边到家中走了好几里路,一路上大家都用异样的眼光看着我们,我很不得找个地缝钻进去。”严叔说。

昨日下午,记者在高明区灵龟塔下的西江边看到,大批市民聚集在此野泳,有游泳者表示有衣服被偷的经历。“现在我游泳时经常看着衣服,而且不带手机及钱财。”刚游泳上岸的李叔说,就在上个月,他在西江边游泳时,衣服被偷了,只得“光身”回家。



▲龙凤胎BB的小姨正在南海妇幼保健院护理室外观看孩子情况。▶BB已除去呼吸机。/本报记者孙海庆摄

龙凤BB 日日都能饮奶了!

相比入院身体状况有好转,20天爱心救援从未间断

本报讯 记者李淦、邹妙玲报道:龙凤胎BB可以喝奶了!至昨日,在连续20天的爱心接力救援下,两个婴儿身体状况比入院时大有好转。但主治医生潘伟祺告诉记者,两个婴儿情况尚不稳定,仍需观察。

BB每天能喝3毫升奶粉

7月2日,南海和顺人谢海成和妻子卢翠连喜得龙凤胎,但两个BB提前2个月出世,命悬一线。维系生命所需的高额医疗费,令这对爸妈一筹莫展。在本报呼吁,及新爸妈网络求助后,感动与酷暑一同到来。网友、市民、部门上演接力救援,爱心汇聚成河涌向医院、涌入人心。

昨日,记者再来到南海妇幼保健院。两个BB谢恩怡、谢子轩状况

明显好转,躺在保温箱里不停地伸展着小手小脚。原本戴在头上的呼吸机也已撤去,只是身上仍插着数条管子。

“孩子可以喝奶了,快来看,快来看!”BB父亲谢海成阴霾了十余天的脸露出了笑容。记者透过玻璃看见,护士将小奶瓶伸进保温箱,小家伙毫不客气地吸住奶嘴,很快将奶喝完。

“两个婴儿已除去呼吸机,身体状况比入院时明显好转。现在每天能喝大约3毫升左右奶粉,体重也在增长”,主治医生潘伟祺告诉记者。但是,由于孩子早产,目前情况仍不稳定,“偶尔还有呼吸暂停的情况,需要部分吸氧。此外,医院也在时刻关注孩子的眼睛、肺部发育情

况。这种时候一定要谨慎,稍有不慎就会有难料情况。前几天孩子还发过一次烧,医院很快妥善处理。”

近期可望获慈善救助

对于社会各界长达20多天的接力救援,谢海成感恩不尽。“如今两个孩子已经办理了医疗保险。最初入院时,家里已分文没有,还借亲友1万多元,如今现金捐款就达6万多元。感谢社会好心人。”谢海成说。

谢海成如今不再每天来探望孩子,他的当务之急是赶紧找一份工作,“孩子每天开销在1000元左右,作为父亲要赚钱救孩子。”

记者多方求证获悉,如无意外,谢海成近期可获得里水镇、南海区两级“大病救助”慈善金。里水社会

事务办工作人员华姐表示,7月中旬已经收到龙凤胎父母申请“大病救助”资助的相关材料。前几天,龙凤胎宝宝申请“大病救助”的情况已经通过了讨论,现在进入公示阶段。如公示一周没有异议,龙凤胎宝宝很快就能获得8000元大病救助项目资助款。

此外,龙凤胎宝宝申请大病救助相关材料已经交到南海区慈善会,工作人员表示将根据规定进行审批。如无意外,近期内龙凤胎宝宝将获得南海区慈善会和里水镇慈善会两级慈善救助。

社会救助也在持续。昨日,热心市民杨生拨打本报“83808380”热线,询问龙凤胎宝宝的情况,希望能探访并提供力所能及的帮助。

报料平台
QQ:200983809
电话:83808380
新鲜事 紧要事 感人事
报料有奖最高1000元
生活圈 商务区 社交圈
有冇料到?

当我们同在一起



您现在看到的这个版面,有一个朴素易记的名字——“社区”。

在这里,我们跟您一起说说家常话,讲讲身边事,议议社区题,谈谈邻里情。“凉茶铺”里,一起饮杯凉茶,降降虚火,理性温情地看待身边人、身边事;“街坊点办”,您点题我办事,社区生活中遇到的大小难题忧心烦心事,我们为帮您跑腿想办法;遇到了“千奇百趣”的奇事乐事,听说了“犀利人家”的牛人雷事,我们带您一探究竟;当然,猎奇不是目的,找到生活中的新鲜点和真感情,才是我们的期望所在。

在这里,我们不绕弯子,不打官腔,有一说一,实事求是。

在这里,区区无小事,我们遍布全市的社区记者随时可能出现在您的身边,倾听您身边的要事、感人事、新鲜事、有趣事、甚至

烦心事、恼人事。家中老人想吃一种久违的水果、下班为了小区停车位烦恼、业主“有压力”物管“没解决”、街坊对流浪猫的困惑与关怀……都是我们的视野范围和话题所在。

在这里,不避平凡,不怕琐碎,因为我们知道,生活就是在琐碎中进行,在平凡中改善。

话说回头,“社区”到底是一个什么样的概念?从现实社区中街坊们的唠唠叨叨,到虚拟社区里网络领袖们的慷慨激昂,我们没有为其框定一个界限或者样式,唯一可以统一的价值,仍是费孝通先生多年前为社区定义的十二个字“守望相助、疾病相扶、价值认同”。

这是生活在社区中的你,我,他,接下来要共同去做的事,我们也诚邀您作为社区的观察员加入,一起为更美好的社区生活不厌其烦地八卦吧!

冯志华

日本黑蚂蚁 摇身变宠物

禅城惠丰书城售卖蚂蚁宠物,百元可买一窝



千奇百趣
万般社区, 无奇不有

本报讯 记者林成宝报道:不用给它洗澡,不用担心它身上会生跳蚤,你忙碌的时候不用担心它饿了没人照管,这是什么宠物?答案如果是蚂蚁,这种新宠物一族会不会让你感觉到很“雷人”?昨日,记者在禅城惠丰书城就看到了这样的“昆虫特工队”。

昨日上午,记者在禅城惠丰书城二楼看到了摆放在书架上的“蚂蚁工坊系列产品”,如:蚂蚁工坊、蚂蚁梦工厂、蚂蚁城堡和蚂蚁99等。这些产品的价格在68元到165元之间,不同的产品要求的“玩家”也不一样,有的标识着只适合8岁以上的人群,而有的适合14岁以上的人群。

一个巴掌大小的透明塑料盒子中,放着蓝色凝胶体的模拟土壤,盒子里有两只正在爬行的黑色蚂蚁。不少前来逛书城的学生在驻足观看。

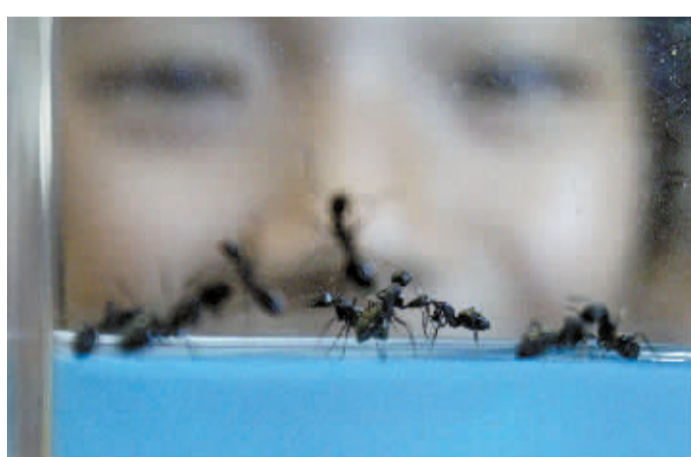
惯,就是很勤奋,不停地挖隧道,不怕辛苦。“在南海石门中学读初中的刘祉辰带着弟弟在观看蚂蚁“宠物”时告诉记者,养蚂蚁还培养了她的专注与观察能力,让她亲近了大自然,现在她还在养。

出售蚂蚁“宠物”的阿安告诉记者,“很多人来买,有学生,也有年轻人。”她说,蚂蚁是随着产品一起运过来的,品种是日本弓背蚁,产地在哪里,她也不太清楚。不过,购买100元以下的产品,就会免费送一管(五只)蚂蚁,100元以上的产品送两管。“这些蚂蚁都是雄性,如果想繁殖后代,只能再预定,60元一窝。”

阿安说,养蚂蚁最为神奇的是,可以清晰地观察它们在蓝色凝胶体模拟土壤中是如何去构筑巢穴、挖掘隧道、互相交流、爱抚哺育、睡觉休息的全过程。“经过一段时间的辛勤劳作,蚂蚁最终会构筑出一个简直堪称艺术品的神奇蚁巢和隧道。”

相关链接

日本弓背蚁:黑龙江、江苏、上海、浙江、广东、广西及原苏联、日本、朝鲜、韩国和东南亚等均有分布。大型工蚁体长12毫米,中小型工蚁体长10毫米;头大,近三角形,上颚粗壮,体黑色。



市面上的宠物蚂蚁。(本报记者孙俊彬摄)

广佛一线

城管调炮机增援二沙岛强拆

宏达径天价别墅最快还需三天完成拆除

本报广州讯 昨日,广州市城管部门调用一台15米臂长的大型炮机和六台风炮机,加大对宏达径3号楼和天价别墅宏达径26号楼的拆迁力度,而宏达径12号楼拆除工作在昨日下午4时左右暂时停工,等待15米臂长大型炮机的支援。

墙体坚固拆除不易

为了不影响周边的其他业主,施工队于昨日早上9时开始清拆宏城花园的违建别墅,中午12时左右午餐休息,下午2时继续。下午4时,记者来到宏达径26号,看到一台臂长15米的240大型炮机正在作业,别墅楼正面的墙体已被全部扒开,三层楼面也

被掏空了1/3,每层楼的楼面露出密密麻麻的钢筋。

“今天拆除得还算比较快。”现场一位负责开炮机的司机说,宏达径26号楼的墙体修得很牢固,混凝土所用的水泥标号很高,标准可以比得上建筑桥梁所用的水泥。“像这样厚的墙和这样坚固的楼板,很难说三天内能拆完。”司机说。

宏达径3号也正在加紧清拆,除了城管调集来的一批施工队,3号业主也叫来一批人,两批人马一起清拆违建部分。下午4时左右,楼门前新调来的三台风炮机,一起用于拆除阳台。“墙体足足有五十厘米厚,比钢铁还硬!都可以用来防弹了。”现场一施工

人员说。

在宏达径12号楼,现场施工负责人说,他们下午4时左右就停工了,也是因为楼体太过牢固,楼板有三十厘米厚。“没办法,唯有等明天调来一辆力量大的足够臂长的钩机过来支援了。今天就早点收工了。”

记者巡了一圈宏城花园,了解到其他违建别墅的拆除情况:自行拆除违建部分的宏达径1号、22号、24号还有人在施工,而宏达径8号昨日很早就停工了,宏兴径9号、17号没人施工。广州市城管部门预计,按照目前的强度,宏达径3号楼和宏达径26号楼最快还需三天左右时间完成拆除,而宏达径12号楼等待机器支援,将尽

快完成清拆工作。

业主想要回钢筋

26号被“夷为平地”后,这么多拆出来的钢筋和铝框一直让宏达径26号业主杨某的“小舅子”放不下,他想要回。他说,前日他想去工地取回这些钢筋,结果遭到城管的制止。他被告知那些钢筋已经抵押给了强拆的施工单位。这让他反应很激烈,“这是业主的私有财产,只有业主才能取走。”

昨日,“小舅子”又出现在施工现场,他除了来看拆除的进展,还向记者苦诉,“希望政府考虑我们的感受,把那些钢筋还给我们。”(佛山传媒集团广州新闻工作站见习记者 胡国球)



被削低的广州新电视塔。

“小蛮腰”矮了10米

广州新电视塔降低身段,塔高600米仍居亚洲第一

本报广州讯 原身高610米被称为“小蛮腰”的广州新电视塔,因担心被飞机“触摸”,近日自降身段10米,以确保飞行安全。

广州新电视塔位于新白云机场的飞机降落航道正下方。机场的降落航道共有四条,位于广州新电视塔上方的有两条,都是由南向北降落的并行航道,相隔2.2公里。据航空业内人士介绍,飞机降落要以一定的下滑角边下降降边飞行,使飞行高度慢慢递减,直至在跑道上空15米处才下降着陆,因此在飞行区域航道下方,建筑物高度不能超过600米,而“身高”达610米的广州

新电视塔超过这一范围。为此,机场和空管方面曾多次向广州市政府相关部门反映,要求降低广州新电视塔的身高,以确保航空飞行安全。

近日,广州市政府相关部门接洽了机场和空管部门的意见。经广州市建委证实,广州新电视塔削高“手术”已完成,发射桅杆已经变短了10米,塔身没有变化,整塔总高600米。虽然降低10米,广州新电视塔仍以600米的“身高”占据亚洲塔类建筑第一的宝座。

(佛山传媒集团广州新闻工作站见习记者 胡国球 摄影报道)