

金秋靚盘搜索

□专题采访/本报记者 成金荣、梁瑞卓、陈锡琳、廖晓东、招敏枝



丽日玫瑰·名城

总建筑面积达 55 万平方米,经历 3 年多的开发,社区庞大,成熟迷人。按大型组团式而建,设有商业中心、多功能社区会所等。丽日玫瑰·名城现正热销皇家壹号全新组团“皇家湖湾”,9 月继续加推 100 多套、户型面积 110-180 平方米的住宅。

佛山雅居乐花园



佛山雅居乐花园总建筑面积近 48 万平方米,是亚艺板块最大的居住项目,既有 130-351 平方米的高层洋房,也有 80-90 多平方米的稀缺两三房,还有 152 座 216-428 平方米的珍稀“名门大宅”。

力迅·上筑

力迅·上筑项目总占地 5.5 万平方米,容积率仅 1.8,属于低密度的临湖双园景的住宅项目,9 月中下旬推出临湖大户型“上院”系列产品。

东方水岸



占地 5 万多平方米,项目总建筑面积约 16 万平方米,容积率 2.2。该楼盘是东建集团继东建世纪广场、东建世纪嘉园、东建世纪康城之后,推出的又一扛鼎之作。南向望江的“御海”组团 9 月开卖,共 100 多套,以 130-180 平方米的三房、四房为主。

金地·九珑璧

禅城楼市今年另一关注焦点项目之一金地·九珑璧于 9 月 15 日举行产

佛奥棕榈园

是佛山首个拥山环湖的巴厘风情半山别墅豪宅。佛奥棕榈园根据龙峰山的地貌特点,使建筑与自然结合。新古典主义的建筑,栋栋居山处高或临湖亲水,因形就势、疏密有间,每一栋别墅都是一道风景,每个角度都能最大视野地享用景观。

海骏达·康格斯花园

位于大良街道 105 国道附近地段,交通配套完善,105 国道和正在规划建设中的佛山“一环”南延线分别从楼盘两侧通过,使康格斯花园与珠江三角洲的主要城市距离大大拉近,而正在规划建设中跨线大桥将楼盘与大良城区连为一体。康格斯花园小区规划设计,参考借鉴了法国塞纳河滨水小城的特色,小区内湖泊水景观资源非常丰富,各种康体设施一应俱全。

金河水岸

位于乐从,地理位置优越。是继佛山奥园后,乐从新一代大盘的代表,总

丽日·天鹅湖



东临面积等同于杭州西湖的云东海湖,南近森林公园,西临高尔夫球场,北靠规划的市政公园,坐拥 10 个天然岛屿,32 万平方米连绵水系;项目分三期开发建设。一期产品有情景洋房、联排别墅、独立别墅,产品做到户户有风景;临湖私家亲水平台;600-



品发布会,金地集团向佛山消费者推介专利“合院”产品。另据悉,该项目将于“十一”黄金周进入产品示范区。

龙光·天湖郦都



项目总占地面积 22 万平方米,总建筑面积 40 多万平方米,建筑容积率低至 1.8。龙光·天湖郦都三期“王座”即将公开发售,全为南向面湖单位,单套建筑面积 250-350 平方米。

怡翠玫瑰园



项目占地面积 300 亩,建筑面积 55 万平方米,商业配套 5 万平方米,绿地率达 42%,总户数 3000 多户。项目区位优势明显,能共享禅城、南海两区的市政资源。116800 平方米湖景园林,演绎四季湖岛风情。

汇银·奥林匹克花园

汇银·奥林匹克花园在 9 月份会继续销售领袖组团的余下产品,预计在 9 月底至 10 月初,推出压轴产品月色美墅,共 36 套,一套一种户型,为不同的业主度身定做不同的居住空间,

威斯广场

位于乐从乐德路与环镇西路,由顺德乐从供销集团乐添房产投资开发,是乐从首个与国际商业模式接轨的 MALL。总建筑面积 60 万平方米,其中商用面积超过 10 万平方米,住宅部分面积 40 多万平方米,目前威斯广场已经全面投入施工建设,首期产品预计今年 10 月推出市场。

湖畔湾豪庭

位于顺德区乐从镇镇安路 A132 号,项目分三期开发,三期 348 套产品预计 10 月底之前推出市场。户型主要集中于 70 平方米两房和 100 平方米三房产品。项目尽享佛山“一环”、乐从文化公园、岑松江夫人小学、乐从高级中学和财神酒店等优质配套设施。

山水庄园

山水庄园位于三水区云东海旅游经济区内,依托云东海自然生态资源,展现了庄园级的居住环境,独创经典的坡地建筑,让建筑与自然相融合。属于西欧风格的古堡式庄园项目。全新组团“堡座”将于 10 月亮相,首创双独立庄园,“堡座”组团仅推出 20 余套,南面青山,前临宽阔湖湾,数量有限。

绿湖·爱伦堡

1000 平方米超大面积花园;首层 5 米高楼立柱;大面积景观露台等卖点。

禅城板块

面积 150-300 平方米,预计销售均价每平方米 15000 元。

恒福·新城

位于禅城区朝安路与季华路交汇处,建筑面积 12 万多平方米,36 座现代简约建筑,规划居民 2800 户。即将推出 5 栋小高层单位,单套建筑面积以 130-170 平方米为主。

海景蓝湾

9 月中旬,海景蓝湾公开发售,总占地面积为 13 万平方米,是禅城区又一大型楼盘,首批单位约有 80 套,单位面积 120 平方米左右,并赠送夹层。

万科城



项目总建筑面积逾 80 万平方米,是南庄首个大型高档楼盘,面向禅城、南庄、西樵、乐从、龙江等区域消费者,项目将于 9 月份亮相,示范区 9 月底开放,首推联排。

帝景蓝湾



位于南庄二马路与陶博大道交汇处,南庄首个统一规划、统一建设,商住皆宜的大型水景园林高尚社区。帝景蓝湾首创欧亚风格的生态型绿化园林,社区超 10 万平方米水体占总用地面积的近 65%。1000 平方米东南亚风情园林泳池,近 2 公里湖岸线映月湖、影趣亭、趣幽亭、童趣天地、花语广场悠然构成一幅完美的图景。

顺德板块

明日华府

位于佛山市顺德大良东区,占地 5.4 万平方米,总户数约 1600 户,设国际双会所,在顺德首创社区阳光人口大堂,2.5 万平方米中央园林,总建筑面积 30 万平方米,俯瞰 6000 亩顶峰山公园,按国际生活标准倾力打造东区顶级豪宅。

海琴水岸

占地 250 亩,与君兰毗邻,是目前北滘正在开工建设的最大房地产项目之一,将于今年秋季推出首批新房。

金字名都·凯伦国际公寓

位于乐从大道文化广北侧,拥有酒店式公寓居所,艺术休闲会所,精致空中花园,还通过与国内外众多品牌商业机构合作,规划了从饮食、购物到休闲、娱乐等一系列的优质商业功能配套。该项目楼高 99.8 米,特有的 4.68 米高层高体户型,改变了以往标准楼层单一的平面居住模式。

三水板块



位于三水森林公园内,拥有近 200 亩的天然湖泊。项目洋房与别墅临湖而建;项目还依据适合日常居住的生活标准,全面配套水岸风情商业街、渔人码头、大型超市、幼儿园等设施,区内还规划了一座按国际五星级标准建设的度假酒店。U 形组团现在热卖中。

桂城板块

中海万锦豪园



项目总建筑面积 74 万平方米,佛山城区大型高端住宅项目。项目自 2005 年开盘以来,备受市场关注,目前二期正在销售,三期也即将亮相。

万科金色家园



万科·金色家园项目位于南海区桂城桂平路段,总建筑面积约 22 万平方米。沿袭万科金色系列的品牌精髓,以现代主义的建筑构思和审美品位,追求展示建筑的内在质感,使建筑挺拔而富有亲和力。今年年中开始推售第二期,9 月份正式推出二期精装房,为购房者提供“全案家居解决方案”,约 200 套,以 80 多平方米至 130 多平方米的三房、三房为主。

南海西部板块

中恒·海晖城



项目位于佛山“一环”西线和桂丹路的交界处,狮山立交旁,总建筑面积超过 100 万平方米,产品类型多样,从两房、三房、四房到复式,户型经济实用。项目配套有五星级酒店、多功能会所、国际双语幼儿园、商业街、运动场所等,使业主生活便利尊贵。首批单位将于 10 月份推出市场。

穆天子山庄

项目融合湖滨、山景、园景三大特色,以北美风情的情景别墅组合成最具魅力的大庄园别墅群,也是目前佛山距离“一环”出口最近的别墅名盘。

南海东部板块

黄岐·碧水湾

位于黄岐北村大闸西侧,与广州仅一江之隔的黄岐·碧水湾,致力打造东南亚园林大型江畔社区。项目独拥 500 米私家江岸长堤,楼盘首创观光电梯,6 米高架空层花园、空中花园及入户花园等元素,独特的蝶形楼体设计,户型设有入户花园和双阳台,舒适型大三房面积 130 平方米,拥揽 180° 宽阔江景和东南亚园林迥迥风光。

高明板块

帝景豪庭

帝景豪庭位于高明区丹霞路(即荷城街道办对面),项目采用层叠式欧洲水景生态园林,做到户户有景;社区采用皇家式星级物业管理;目前推出的“皇庭组团”电梯洋房,采用超宽楼距,87%的实用率,主户型为三房到四房单位,南北通透,通风、采光等各项指标都达到最高的标准,并可以为业主悉心订做个性化装修。

(佛山全市楼盘未能全部列举,以上排名不分先后次序)



星晖·叠翠新苑

位于桂城叠滘大道北与海八路交汇处,北通海八路,可直接通往广州;南向文华北路,与禅城区近在咫尺;西往罗村,可直通三水;东与南海中心城区紧密相连。项目总建筑面积 35 万平方米,是桂城的一大上规模楼盘,去年开始推售第一期,第二期已于 9 月份亮相,户型以 120 平方米左右的三房为主,9 月中下旬正式开盘。

时代名轩

坐落于桂城 RBD 中央居住区的核心,全力打造新加坡唯美小城。生活配套如购物广场、小学、中学、购书中心、医院、邮局等一应俱全,距离千灯湖仅五分钟车程。户型面积有 80-110 平方米实用的两房两厅、小三房,亦有 120-130 平方米的宽景大宅,在户型设计上讲究以人为本,倡导居住空间美学上的开放性、包容性、交流性与舒适性的交融。

碧琴湾

位于南海桂城南港路(桂城街道办侧),总建筑面积 6.8 万平方米,绿化率高达 36%,由 12 栋小高层的电梯洋房组成。预计“十一”黄金周推出全新单位,户型涵盖了 80-130 平方米的单位。碧琴湾生活便利,银行、街市、超市等生活必要设施均距离项目不足 300 米,小区配套商业风情街,为业主提供一个休闲购物的理想环境。而项目附近配有完备的教育设施,平洲二中、平北小学等均距离项目不到 500 米,能方便业主孩子就近入学。

佛山保利花园

地处南海桂城,毗邻千灯湖景观中轴线,总占地面积约 21 万平方米,建筑面积约 47 万平方米。秉承公司“和谐生活、自然舒适”的开发理念,定位为引领佛山人居环境的高档精品住宅社区,是保利地产集多年开发智慧之大成之作。项目产品形态丰富,兼顾东西方文化和不同消费者偏好,力求创造全新的时尚社区形象,倡导一种现代人文的生活方式。

万科金御华府

万科金御华府已于 8 月份公开发售,发售产品包括艺墅、景院、叠院,其中景院以大户型为主,而叠院则约 6 米层高。首期产品已基本推出发售,还剩 9 套艺墅于 9 月推出。

南海·颐景园

佛山三盛房地产有限责任公司在佛山开发的精品楼盘,该楼盘纵揽江面灵秀意韵,根植苏州千年水乡,厚积多年实践和实力,实现天人合一、回归自然的人居理想,是颐景园品牌楼盘进驻广东乃至珠江三角洲的扛鼎力作。项目打造佛山最大的私家景观人工湖——颐景湖。

怡翠馨园

怡翠馨园 9 月 1 日推出二期中心园林“楼王”单位,主要有 140 平方米、180 平方米两种户型,两梯两房,南北座向,户户面景,货量约 100 套。

全新 4 期首批产品半山坡地洋房 9 月下旬公开发售,现正接受优惠登记中。

南海·湖景湾

项目依傍 628 亩的狮山城市郊野公园和 260 余亩的爱丽芙湖,具有独特的建筑风格和精致园林。建筑设计方正规整,实用率高。项目北面与狮山政府、石门中学相邻,500 米范围内名校林立,教育链囊括从幼儿园至大学,是集居住与商业、娱乐、休闲、风景完美结合的大型精品小区。最新一批产品将于近期上市。

时代倾城



项目位于佛山“大规划”的中心组团,“一环”的中央,城市主动脉桂丹路

锦绣华庭

项目设计以现代欧洲小镇特色风情为主题,依山傍水,以中国传统院落为理念,把中国人的生活习惯与欧洲小镇风情有机地结合起来。拥有形式和风格别致的庭院绿化空间和院落功能空间,适合佛山人的居住习惯。

海逸·锦绣桃园

位居松岗新城中心腹地,是新城区的商业、文化及金融重地,坐享 1.5 万平方米的松岗中心商圈和多个购物城,拥有学校、医院、酒店、商业中心、规划中的轻轨 7 号等完善齐备的生活、娱乐、商业配套设施。项目缔造出“三季有花,四季常青,户户有景”的景观。创新设计了空中花园、顶层私家花园和顶层天台花园等户型。

合生·君景湾

合生·君景湾是香港上市公司合生创展进入佛山市的第一个项目,紧靠黄岐广佛出口珠江雅瑶河段,楼盘拥有一千多米珠江岸线,是一个典型的江景楼盘。项目引入了世界顶级居住模式。一期推售产品有 224 平方米五房、120 平方米三房及 80 平方米三房单位,南北对流。

中港国际广场

地处佛山市高明区荷城沧江路与中山路交汇处,位于规划中的高明东西轴线与南北轴线的黄金交汇地带,总用地面积 40607 平方米,总建筑面积 143109.56 平方米。该项目由一座裙楼为五层的集中商业建筑、六栋高层住宅楼和部分临街商业组成。

所,均价仅每平方米 3000 多元。